



windausweg göttingen

Neubau von 71 Wohnungen und 2 Tiefgaragen



1. Preis 2007
beschränkter Wettbewerb
städtebauliches Gutachten mit anschließender
Realisierung



Vier- bis fünfgeschossige Neubauten
Leistungsphasen 1 – 5
BGF / BRI 13.250 m² / 40.700 m³



Ausführung 2009 - 2010



Volksheimstätte eG Wohnungsgenossenschaft
Göttingen

Das Gelände „Windausweg“ befindet sich zwischen der Göttinger Innenstadt und dem Naherholungsgebiet am Kiessee in der Südstadt und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Göttinger Innenstadt ist in ca. 15 Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich westwärts die Kleingartenanlage „Eiswiese“ und wenig weiter der Kiessee. Im Norden grenzt das Felix-Klein-Gymnasium und im Osten die Wohnbebauung der Lotzestraße an. Das Badeparadies „Eiswiese“ ist nur ca. 100 Meter entfernt. Ladenlokale befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Projekt besteht aus 8 Gebäuden mit jeweils einem Hauseingang und insgesamt 71 Wohneinheiten. Es wurden zwei Tiefgaragen mit insgesamt 67 Stellplätzen realisiert. Das Objekt wurde in massiver Bauweise erstellt. Die Mehrfamilienhäuser bestehen aus einem Kellergeschoss mit angrenzender Tiefgarage, einem Erd-, drei Ober- und einem Dachgeschoss.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia bzw. Terrassen oder großzügige Dachterrassen. Die einzelnen Räume sind durch den Einsatz großer, teilweise bodentiefer Fenster sehr hell und lichtdurchflutet. Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert worden.



windausweg göttingen

Das Gesamtkonzept der Gebäude ist auf energetische Optimierung ausgelegt. Dieses Energiekonzept sieht den Einsatz einer gasbetriebenen Wärmepumpe in Kombination mit einem gasbefeuelten Spitzenlastkessel vor. Diese Kombination führt im Vergleich zu anderen möglichen Energiekonzepten zu einem sehr guten Umweltfaktor von 0,48 und sehr niedrigen Heizkosten.





pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de