



Fotos: Rendertaxi

guter freund aachen

Neues Wohnquartier mit 251 Wohneinheiten am Freunder Weg



Drei- bis fünfgeschossiger Neubau
Leistungsphasen 1 – 4
BGF / NGF / BRI 33.100 m² / 13.175 m² / 102.000 m³



Ausführung 2014 - 2016



Guter Freund Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG,
Aachen

In unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums „Aachen Arkaden“ entsteht ein neues Wohnquartier mit 251 Wohnungen am Freunder Weg. Die gewählte städtebauliche Figur wird aus der Typologie der Nachbarschaft abgeleitet und übersetzt diese in eine hochwertige stadträumliche Qualität, die den Wohnbereich Forst arrondiert.

Es bilden sich halböffentliche Freiräume am Freunder Weg, die eine Gebäudevorzone und gleichzeitig eine qualitätvolle Erweiterung des öffentlichen Straßenraumes erzeugen. Gleichzeitig ergeben sich private grüne Höfe, die mit einer großzügigen Freiraum- und Spielzone verschmelzen. Der gesamte Garten-Innenbereich ermöglicht absolut ruhiges Wohnen und bietet besondere Aufenthaltsqualität im Freien für alle Anwohner. Ein entsprechendes Fußwegenetz verknüpft die neuen Freiräume mit der Umgebung.

Der ruhende Verkehr wird überwiegend in zwei Tiefgaragen untergebracht. Ein weiterer Teil der Stellplätze entsteht nördlich entlang der neu anzulegenden Erschließung.

Die geplanten Wohnungsgrößen erstrecken sich von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die sämtlich barrierefrei, modern gegliedert und mit viel Tageslicht geplant werden. Dazu gehören z.B. bodengleiche Duschen, schwellenfreie Balkone und offene Küchen.



Fotos: Rendertaxi

guter freund aachen

Die Architektur der Fassaden wird durch helle Farben, groß gegliederten Fenstern und Balkone gegliedert. Die drei bis fünf Geschosse erhalten zum Teil aufgesetzte Staffelgeschosse. Es entsteht somit ein zeitgenössisches, gediegenes Wohnviertel.

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de