





Fotos: Peter Hinschläger

## krefelderstraße aachen

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit KiTa



Viergeschossiger Neubau  
Leistungsphasen 1 – 8  
BGF / NGF / BRI 9.365 m<sup>2</sup> / 5.400 m<sup>2</sup> / 35.850 m<sup>3</sup>



Ausführung 2012 – 2013

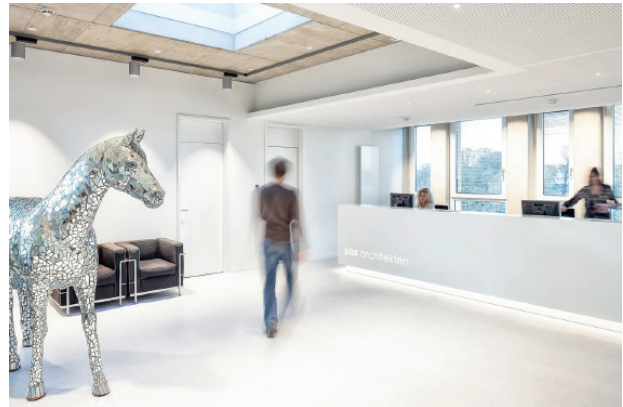


Herbert Sütterlin

Zielsetzung war eine Errichtung einer hochwertigen Architektur für den aus städtebaulicher Sicht wichtigen Standort an einer der großen Einfallstraßen der Stadt. Hierzu bedient sich das Entwurfskonzept einer zeitgenössischen Architektursprache, die auf die Umgebung und die zu erwartende weitere städtebauliche Entwicklung in Richtung Innenstadt reagiert. Dabei wird besonders die Eckausbildung Krefelder Straße Richtung "neuem" Tivoli akzentuiert.

Das dreigeschossige Gebäude mit SB-Verbrauchermarkt, Büroeinheiten sowie einer Kindertagesstätte für ca. 70 Kindern ist auch der Hauptsitz von pbs architekten.

Das Gebäude wird als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet. Für die Warmwasserversorgung wurden auf den Dachflächen Kollektoren aufgebracht. Auf den verbleibenden zur Verfügung stehenden Dachflächen wurde eine Photovoltaikanlage installiert. Die sonstigen Dachflächen, vor allem im eingeschossigen Bereich, werden begrünt.



Fotos: Peter Hinschläger

## krefelderstraße aachen

Der gesamte SB-Markt wird weitestgehend mit Tageslicht versorgt. Dies geschieht durch große Fensterflächen in den Erdgeschossfassaden und durch zahlreiche Oberlichter im Bereich der eingeschossigen Bebauung. Dadurch wird möglichst viel Stromenergie erspart. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wird sowohl im Bereich des SB-Marktes, als auch in den oberen Geschossen eingebaut, um eine günstige Energiebilanz zu erreichen.

**pbs** architekten  
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199  
52070 **Aachen**  
Tel 0241 94 32 38 0  
Fax 0241 94 32 38 62  
[aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)