



Fotos: Peter Hinschläger

historisches rathaus wuppertal-elberfeld

Sanierung und Restaurierung eines historischen Verwaltungsgebäudes



Fünfgeschossiges Bestandsgebäude, Baujahr 1900
Leistungsphasen 1 – 9
BGF / NGF / BRI 15.600 m² / 11.500 m² / 71.300 m³



Fertigstellung 2018



Stadt Wuppertal, Gebäudemanagement



Denkmal

Das ehemalige Rathaus Elberfeld wurde 1895-1900 erbaut und ist seit 1984 in die Denkmalliste eingetragen.

Das monumentale, viergeschossige Gebäude wurde aus Sandsteinmauerwerk und gemauerten Gewölbedecken errichtet. Über die Satteldächer ragt der 79 m hohe Uhrenturm mit Helm und Laterne. Im Sockelgeschoss befinden sich Restaurants und Geschäfte. In den Obergeschossen sind verschiedene Ressorts der städtischen Verwaltung untergebracht. Die Sanierung des Gebäudes erfolgte in mehreren Bauabschnitten bei laufendem Betrieb, sowie ständigem Betriebserhalt von Telekommunikationseinrichtungen und technischen Anlagen der Stadtwerke. Die Maßnahme umfasste die:

- Innensanierung der Büro- und Einzelhandelsflächen einschließlich Brandschutz- und Schadstoffsanierung

- Sanierung und Restaurierung der aufwändig gestalteten Natursteinfassaden und Erneuerung der Fenster in denkmalgerechter Ausführung

- Erneuerung der haustechnischen Installationen

Besondere Anforderungen ergaben sich aus den engen Baustellenverhältnissen innerhalb einer Fußgängerzone und aus der Nutzung des Gebäudes.



historisches rathaus wuppertal-elberfeld

Fotos: Peter Hinschläger

pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel

Krefelder Straße 199
52070 **Aachen**
Tel 0241 94 32 38 0
Fax 0241 94 32 38 62
aachen@pbs-architekten.de